

Kokousaika 30.11.2011 klo 18.30
Kokouspaikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

§	Sivu	Liite
51	150	Ilmoitusasiat
52	151	Maa-ainelain 4 §:n mukainen maa-ainesten ottamislupahakemus tiloille Myllyhaka 44:0 ja Haka 41:0 Hähkäniemen rekisterikylään hakijana Koskisen Oy
53	158	53/2011 Poikkeamishakemus/hakijana Pentti ja Rauni Juntunen
54	163	295-tien varrella olevat betoni- ym. rakennusjätteet
55	165	Lausunto ympäristönsuojelumääräyksistä/Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Pöytäkirjan nähtävänäpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kunnanvirastossa **keskiviikkona 7.12.2011.**

Puheenjohtaja

Merk. Ritva Kyyriäinen

Julkipanotodistus

Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 24.11.2011

Järvelässä _____.____2011

Ilmoitustaulunhoitaja

Kokousaika Keskiviikko 30.11.2011 klo 18.30 – 18.50
Kokouspaikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

Puheenjohtaja Ritva Kyyriäinen
Varapuheenjohtaja Teppo Raininko
Jäsenet Juha-Matti Laiho
Raila Lindholm
Jarmo Nummela
Jari Rantala
Anne Seppälä
Kyösti Virolainen
Varajäsen Maire Huuppola

KH:n edustaja

Esittelijä/sihteeri Riitta Hyytiäinen, ympäristösihteeri

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat §§ 51 – 55.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan ympäristölautakunnan jäsenet Raila Lindholm ja Maire Huuppola.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Ritva Kyyriäinen
puheenjohtaja

Riitta Hyytiäinen
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastustoimitus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi Järvelässä _____._____.2011

Raila Lindholm
pöytäkirjantarkastaja

Maire Huuppola
pöytäkirjantarkastaja

Nähtävilläolo

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä kunnanvirastossa keskiviikkona **7.12.2011.**

Ilmoitusasiat

Ymp.ltk. 51 § 30.11.2011 *Ramboll Finland Oy*

Järvelän jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailu, elo- ja lokakuu 2011

Järvelän jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu, lokakuu 2011

Hiidenmäen vedenottamon tarkkailu 2010

Ympäristösihteerin päätöksiä

16 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Päätösesitys:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet				Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa Kärkölässä _____. _____. 2011 Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Maa-aineslain 4 §:n mukainen maa-ainesten ottamislupahakemus tiloille Myllyhaka 44:0 ja Haka 41:0 Hähkäniemen rekisterikylään hakijana Koskisen Oy

Ymp.ltk. 52 § 30.11.2011 Hakija

Koskisen Oy

Ottopaikan sijainti

Hähkäjärven eteläpuolella Hähkäniemen rekisterikylässä (403) tilat Myllyhaka 44:0 ja Haka 41:0

Asian vireilletulo

11.8.2011

Toimintaa koskevat luvat, kaavoitus ja muut tiedot

Alueelle myönnetty ottamislupa päättyy 22.2.2012. Nykyinen lupa on myönnetty 850 000 k-m³:lle, josta on otettu noin 214 000 k-m³ (30.6.2011 mennessä).

Alueen pohjoisosa on merkinnällä TTV (teollisuus- ja varastorakennusten alue) ja eteläosa merkinnällä TY (teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia).

Hakemus ja ottamissuunnitelma

Lupaa haetaan soran, siltin ja saven ottamiseen kymmeneksi vuodeksi kokonaisottomääränä 630 000 k-m³ ja vuotuisena ottona 63 000 k-m³. Ottamisalueen pinta-ala on 7,862 ha.

Varastotilaa tarvitaan lähinnä tukkien säilytykseen, eikä harjua sinänsä voida käyttää varastotilana. Maanpinta tulee laskea nykyisten piha-alueiden tasalla.

Pohjavedet

Ottamisalue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella (0431601 A) Järvelä 1. Pohjaveden päävirtaussuunta on luoteeseen. Ottamisalueelta noin 700 metrin päässä sijaitsee hakijan omassa käytössä oleva Tolkonlähteen pohjavedenottamo. Hakijalla on pohjavesiseurantaa ja Tolkonlähte on säännöllisen valvontatutkimusohjelman puitteissa.

Alimmaksi kaivutasoksi tulee +99 - +102. Pohjaveden ylimmäksi korkeusasemaksi on mitattu +92,44 (PVP5). Pohjaveden suojaksi jää harjun sora-ainesta vähimmillään noin 7 metriä.

Kärkölan kunta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet				Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa Kärkölässä _____._____2011 Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Maa-ainesten ottaminen lisää pohjaveden muodostumista avoimilla olevilla ottamisalueen osa-alueilla. Tämä nostaa lievästi pohjavedenpintaa. Ottoaluetta on tarkoitettu asfaltoida vaiheittain ottamisen edetessä. Asfaltointi taas vähentää voimakkaasti pohjaveden muodostumista. Kokonaisvaikutus lienee vähäinen ottamisaikana. Koko suunnitellun ottamisen ja alueen jatkokäyttöön rakentamisen toteuduttua pohjaveden muodostuminen ottamisalueella vähenee nykytilaan verrattuna merkittävästi. Koko pohjavesialueen pohjaveden muodostumisessa ko. alueella on kuitenkin vähäinen merkitys. Suunnitellut toimenpiteet eivät aiheuta merkittävää pohjaveden pinnan korkeus- tai laatumuutoksia pohjaveden muodostumisalueella.

Maisema, ympäristö- ja luonnonolosuhteet

Suunnitelma-alue liittyy Koskisen Oy:n tehdasalueeseen. Lähin asunto sijaitsee n. 50 metrin päässä ottamisalueen kaakkoiskulmauksesta.

Ottaminen ja siihen liittyvät toiminnot

Ottamisalueelle tehdään ottamisen edetessä tarpeellisia työmaateitä. Alueen ulkopuolelle suuntautuva liikenne ei juuri muutu nykyisestä.

Arkipäivisin suoritettavien kuljetusten lukumääräksi on arvioitu 25 kpl eli noin 3 kuljetuskertaa tunnin aikana (noin 20 minuutin välein). Lukumäärän ollessa vähäinen, sen vaikutus muun raskaan liikenteen joukossa ei ole merkittävä.

Kiviaineksen jalostustoiminnoista aiheutuvia meluhaittoja voidaan vähentää varastokasoista tehdyillä meluvälillä. Jalostustoiminnot sijoittuvat myös pääasiassa ympäristöään alemmalle tasolle. Kaikki murskauslaitoksen pölyävät kohteet sekä tarvittaessa kuormat, varastokasat ja syöttimeen pantava kiviaines voidaan kastella vedellä. Melun määrää ja pölyn leviämistä seurataan aistinvaraisesti.

Jälkihoitosuunnitelma

Jälkihoito tehdään vaiheittain ottamisen edetessä. Ottamisrintaukset loivennetaan kaltevuuteen 1:3. Luiskaan tuodaan ottamisalueen pintakerroksista erikseen otettua rikastumis- ja humuskerrosta mainitussa järjestyksessä. Humuksen sekaan voidaan tarvittaessa lisätä esim. maatunutta puun kuorta. Kokonaispaksuudeksi tulee noin 0,5 m.

Järven puoleisiin ottoluiskiini istutetaan pääasiassa mäntyä n. 2500 kpl/ha. Ottamisalueelle syntyneen kentän pinta tasataan ja alue asfaltoidaan.

Kärkölän kunta

Ympäristölautakunta

30.11.2011

153

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet				Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	Kärkölässä _____._____2011
				Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja

Alueen jälkikäyttö on vahvistetun kaavan mukainen. Aluetta käytetään teollisuusalueena. Nykysuunnitelmissa sitä on tarkoitettu käyttämään varastoalueena, jossa säilytetään tukkeja.

Muuta

Kaivannaisjätesuunnitelma on jätetty edellisen luvan yhteyteen ja siinä todetaan, että vastaavat tiedot esitetään ottosuunnitelman yhteydessä (siirtolohkareet, pintamaat, suuret, kivet ja lohkat).

Asian käsittely

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internetsivuilla 24.8.2011-22.9.2011 ja Hollolan Sanomissa 24.8.2011. Tilojen 403-26-6, 403-31-14, 403-44-2, 403-31-16, 403-9-5, 403-25-1, 403-31-4 ja 403-8-9 omistajille on lähetetty kuulemiskirjeet 17.8.2011.

Muistutukset ja mielipiteet

Muistutuksia tai mielipiteitä ei ole jätetty.

Lausunnot

Hämeen ELY-keskus toteaa lausunnossaan mm, että sen laskelmien mukaan pohjataso asfaltointi vähentäisi alueella muodostuvan Tolkonlähteeltä saatavan pohjaveden määrää noin 70 m³/ verrattuna tilanteeseen, jossa pohjataso jälkihoidettaisiin metsittämällä. Pohjaveden määrän vähenemisen lisäksi muodostumisen väheneminen voi aiheuttaa muutoksia paikallisissa pohjaveden virtaussuunnissa. ELY-keskus katsoo, että ottaen huomioon alueen nykyisen tilan ja kaavoitustilanteen, maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on mahdollista toteuttaa, kun lupaharkinnassa otetaan huomioon seuraavaa.

- Ottamisalueen osat, joilla suunniteltu pohjataso on saavutettu, on kulkureittejä lukuun ottamatta jälkihoidettava ennen kuin ottamista jatketaan. Mahdolliset varastokasat ym. on sijoitettava siten, että ne eivät estä jälkihoidon suorittamista.
- Ottamisalueen pohjataso on jälkihoidettava metsittämällä samoin kuin luiskatkin. Pohjataso asfaltointi aiheuttaisi maa-ainelain 3 §:n tarkoittamaa tärkeän pohjavesialueen antoisuuden vaarantumista, eikä sitä tule sallia ilman, että siihen saadaan vesilain mukainen lupa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet				Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa Kärkölässä _____._____2011 Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

- Ottamisen vaikutuksia pohjaveden laatuun tulee seurata Hämeen ELY-keskuksen ohjeen mukaan pv-putkista PVP 2, PVP 4 ja PVP 5. Pinnantaso on mitattava (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Tiedot on toimitettava vuosittain tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle.
- Mikäli ottamisalueen läheisyydessä (alle 200 m) sijaitsee talousvesikaivoja, on niiden veden laatu selvitettävä ennen ottamistoiminnan jatkumista.
- Asutukseen tulee jättää riittävä suojaetäisyys.

Hakijan vastine

Ottamisalueen pohjataso

Ottamisalueen jälkikäyttö on teollisuusalueena. Nykysuunnitelman mukaan aluetta on tarkoitus käyttää varastoalueena, jossa säilytetään tukkia. Alueelle saatetaan myös rakentaa myöhemmin rakennuksia. Käytännössä Koskisen Oy:llä ei ole juuri muita suuntia käytettävissään sen tarvitessa toimintaansa lisää alueita. Ottamissuunnitelmassa on asiantuntijan arvio, että suunnitellut toimenpiteet eivät aiheutua merkittävää pohjaveden pinnan korkeus- tai laatumuutoksia pohjaveden muodostumisalueella. Ottamisalueen pinta-ala on noin 7,8 hehtaaria. Koko pohjaveden muodostumisalueen pinta-ala on noin 164 ha. Ottamisalueen pohjataso on alle 5 % koko pinta-alasta. Lupa maa-ainesten ottamiseen tulee antaa siten, että alueen voi asfaltoida.

Asutuksen suojaetäisyys

Voimassaolevan ja 21.2.2012 päättyvän maa-ainesten ottoluvan mukaan maa-ainesten ottoa on jo nyt suoritettu noin 50 metrin päässä lähimmästä asutuksesta. Lupa tulee myöntää siten, että asutukseen jäävä suojaetäisyys säilyy 50 metrissä.

Asian ratkaisu

Päätösesitys:

Ympäristölautakunnan esitys päätökseksi on seuraava.

Hakijalle myönnetään hakemuksen mukaisesti maa-ainestenottolupa soran ja hiekan ottoon 10 vuodeksi kokonaisuutena 630 000 k-m³ ja vuotuisena ottomääränä 63 000 k-m³. Ottamistoiminnassa on noudatettava ottamissuunnitelman selostusta, ellei lupamääräyksissä toisin määrätä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet				Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	Kärkölässä _____._____2011
				Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja

Lupamääräykset

1. Ottamisalueen rajat on merkittävä selvästi maastoon.
2. Ottamisen vaikutuksia pohjaveden laatuun tulee seurata Hämeen ELY-keskuksen ohjeen mukaan ja pinnantaso on mitattava (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa) pv-putkista PVP2 ja PVP5. Lisäksi seurannat on tehtävä pohjavesiputkesta PVP4 silloin, kun se on mahdollista. Tiedot on toimitettava vuosittain tiedoksi ympäristölautakunnalle ja Hämeen ELY-keskukselle aina maaliskuun loppuun mennessä.
3. Ottamista ei saa ulottaa 4 metriä lähemmäksi ylintä havaittua pohjavedenpintaa.
4. Kaivuun ulottamista ja lohcareiden hautaamista alimman ottamistason alapuolelle ei sallita. Ottamisalueen pohjalla tai luiskissa ei saa suorittaa massanvaihtoja.
5. Alueelle ei saa tuoda muualta maa-aineksia läjitettäväksi tai maisemointitarkoituksessa, ellei niitä ole erikseen hyväksytty.
6. Alueen jälkihoito asfaltoimalla voidaan tehdä vain, mikäli siihen on ensin myönnetty asianmukainen vesitalouslupa. Asfaltointilupa on toimitettava tiedoksi valvontaviranomaiselle hyvissä ajoin ennen kuin ensimmäiset jälkihoitotoimenpiteet ovat ajankohtaisia. Muussa tapauksessa luiskat ja ottamisalueen osat, joilla suunniteltu pohjataso on saavutettu, on kulkureittejä lukuun ottamatta jälkihoidettava metsittämällä ennen kuin ottamista jatketaan.
7. Mahdolliset varastokasat ym. on sijoitettava siten, että ne eivät estä jälkihoidon suorittamista.
8. Luvan haltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle.
9. Mikäli ottamisalueen läheisyydessä (alle 200 m) sijaitsee talousvesikaivoja, on niiden veden laatu selvitettävä ennen ottamistoiminnan jatkumista.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet				Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa Kärkölässä _____._____2011 Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Maksut ja vakuudet

Tarkastusmaksuksi kuulemis- ja kuulutuskuluineen määrätään
7 516,07 €

Valvontamaksu

1458,96 € Ottamissuunnitelman valvonnasta perittävät maksut määräytyvät kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

Vakuus

Vakuudeksi määrätään 68 399,40 € Vakuuden on oltava hyväksytty ennen oton aloittamista. Vakuudeksi hyväksytään Kärkölän kunnalle asetettu omavelkainen pankkitakuu tai pankkitalletus, jossa on pankin antama kuittaamattomuustodistus. Luvan saajan on huolehdittava, että määrätty vakuus on aina voimassa siihen saakka kunnes alueella on tehty hyväksytyt jälkihoitotyöt. Kunnalla on oikeus tarkistaa vakuutta kolmen vuoden välein.

Lupapäätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on valitusosoituksessa.

Luvan voimassaoloaika alkaa 23.2.2012, mikäli lupa on saanut lainvoiman siihen mennessä. Muussa tapauksessa voimassaoloaika lasketaan lainvoimaisuuden ensimmäisestä päivästä lähtien.

Perustelut

Ottamistoiminta tai sen järjestely ei ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa, kun noudatetaan annettuja määräyksiä ja hakija on esittänyt ottamissuunnitelman, joten lupa ottamiseen on myönnettävä.

Hämeen ELY-keskus on laskenut, että asfaltointi vähentää hakijan omassa käytössä olevan Tolkonlähteeltä saatavan pohjaveden antoisuutta 70 m³. Pohjatason asfaltointi aiheuttaisi maa-aineslain 3 §:n tarkoittamaa tärkeän pohjavesialueen antoisuuden vaarantumista. Pohjaveden muuttamiskiellon vastaiseen toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ilman lupaa (vesilaki 1:18 §). (määräys 6)

Sovelletut oikeusohjeet ym

Maa-aineslaki (1981/555) 3, 4, 5, 5a, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 16b, 19, 20 §

Vna maa-ainesten ottamisesta (2005/926) 1, 2, 6 §

Vesilaki 1:18 §

Kärkölän kunnan maa-ainestaksa

Kärkölän kunta

Ympäristölautakunta

30.11.2011

157

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet				Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	Kärkölässä _____._____2011
				Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja

Oheismateriaali
kartta ottamisalueesta

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet				Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa Kärkölässä _____._____2011 Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Poikkeamishakemus/ hakijana Pentti ja Rauni Juntunen**Ymp.ltk. 45 § 21.9.2011 Hakija**

Pentti ja Rauni Juntunen

Rakennuspaikka

Tila Rinne 316-406-13-1 sijaitsee noin 2,5 ha:n suuruisen Likolammen rannalla osoitteessa Vevarintie 85. Tilan pinta-ala on lainhuutotietojen mukaan 13 335 m². Tila muodostaa yhden rakennuspaikan.

Rakennuspaikalla sijaitsee asuinrakennus (127 k-m²) kaksi suurehkoa talousrakennusta (376 k-m²), kolme ammattimaisessa vuokramökkikäytössä olevaa rakennusta (yht. 96,5 k-m²) ja sauna (11 k-m²) ja puuvaja. Hakemuksen mukaan rakennusoikeutta on käytetty tähän mennessä noin 610,5 m² ilman puuvajaa. Karttatarkastelun perusteella rakennuspaikka sijaitsee osittain kunnan osayleiskaava-alueella RA-alueella ja osittain osayleiskaava-alueen ulkopuolella.

Rakennustoimenpide ym.

- Uusi grillikota, kerrosala 9-12 m²
- Aittamökin (kerrosala nyt 25,5 m²) laajennus, johon tulee wc/suihku ja sauna, kerrosalaa lisää 11 m². kerrosalaksi yhteensä 25 m². Jätevedet johdetaan vesihuoltolaitoksen viemäriin.
- Rantasaunan (kerrosala nyt 11 m²) laajennusosa lisää 14 m², kerrosalaksi yhteenä 20 m². Asemapiirroksen mukaan etäisyys rantaan on 15 metriä.
- (Puuvaja 15 m²)
Uutta kerrosalaa yhteensä maksimissaan 37 m².

Rakentaminen tapahtuu rantavyöhykkeellä, joka yleensä ulottuu 100 metrin etäisyydellä rannasta.

Lisäksi alueelle tulee 5-6 asuntovaunupaikkaa.

Asemapiirustus ja sijaintikartta ovat **liitteenä nro 45/2011**.

Hakijan perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista

”Hankkeen tarkoitus on yrityksen kannattavuuden parantaminen. Uudistusta pitää olla, jotta kävijä viihtyy ja tulee uudestaan, mitä suurempi määrä kävijöitä, sitä enempi kuntaan virtaa valuuttaa. Lomarakennuksen laajennus, että mökkiin saadaan wc/suihku ja sauna.”

Rakentamista koskevat määräykset ym.

Suunnittelutarve ranta-alueella (MRL 72.1 ja 72.2 §)

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalle rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet				Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa Kärkölässä _____._____2011 Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

käyttämistä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Tämä koskee myös ranta-alueita, jolla rakentamisen ja muu käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueelle odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

Osayleiskaavaan sisältyvälle osalla on kaavassa osoitettu loma-asunnon rakennuspaikka, jonka suurin sallittu rakennusoikeus on enintään 120 k-m².

Rakentamisrajoituksia Kärkölän kunnan rakennusjärjestyksestä

- Ranta-alueella (enintään 300 metriä rantaviivasta) rakennusten yhteenlaskettu pohjapinta-ala/kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 120 m².
- Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä.
- Saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä.

Rantasaunaa laajennetaan kerrosalaltaan 14 m² tuvalla. Rakennus on vaikutuksiltaan verrattava ja tällöin rakentaminen edellyttäisi poikkeamista myös etäisyyttä koskevasta rantarakentamisrajoituksesta.

Poikkeaminen (MRL 171,172 §)

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista. Kunta ei kuitenkaan saa myöntää poikkeusta, kun kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta ranta-alueelle, jolla ei ole voimassa 72 §:n 1 momentissa tarkoitettua kaavaa, ellei kyse ole olemassa olevan asuinrakennuksen laajentamisesta tai korvaamisesta.

Poikkeus voidaan myöntää erityisestä syystä. Poikkeaminen ei saa:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista

Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet				Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	Kärkölässä _____._____2011
				Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja

Rakentamispaikka sijaitsee I luokan pohjavesialueen muodostumisalueella.

Muilla naapureilla ei ole ollut huomauttamista asiassa, mutta kunta on rajanaapuri ja antaa asiasta lausunnon (kunnaninsinööri).

Muuta

Hakija on saanut Kouvolan hallinto-oikeuden kielteisen päätöksen 30.1.2010 aikaisemmasta hakemuksesta, joka koski poikkeamista rantarakentamista koskevista määräyksistä uudelle rakentamispaikalle.

Kunnaninsinöörin lausunto

” Hakemuksen mukainen lisärakentaminen ei ole voimassa olevan yleiskaavan mukaista ja vaikeuttaa mahdollista kaavoitusta joten en puolla hakemusta.”

Päätösesitys:

Ympäristölautakunta ei myönnä poikkeamista.

Perustelu

Rakentamisen nykyinen määrä kerrosalan ja lomarakennusten määränä on jo nyt huomattava. Lisärakentaminen ei ole mahdollista poikkeamisluvilla, vaan rakentaminen edellyttää laajempaa maankäytönsuunnittelua.

Rantarakentamissäännösten mukaan sallitaan olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentaminen. Rakennuspaikalla on vakituinen asunto ja kolme loma-asuinkäytössä olevaa rakennusta. Rantasaunan laajentaminen on loma-asuntorakentamiseen verrattavaa ja poikkeamisluvan mukaisen rakentamisen jälkeen rakennuspaikalla olisi neljä erillistä loma-asuntoyksikköä, joista kaksi aivan rannassa ja lisäksi 5-6 asuntovaunupaikkaa. Mökkikylän rakentaminen ei ole mahdollista pelkästään poikkeamisluvilla vaan se edellyttää laajempaa maankäytön suunnittelua.

Hakemukseen myöntyminen aiheuttaa haittaa mahdolliselle kaavoitukselle ja alueiden muulle järjestämiselle sekä loukkaa maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72, 171, 172 §

Kärkölän kunta

Ympäristölautakunta

21.9.2011

134

Ympäristölautakunta

30.11.2011

161

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet				Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	Kärkölässä _____._____2011
				Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja

Päätös:

Jäsen Virolainen esitti jäsenien Rainingon, Seppälän ja Qvickin kannattamana, että anottu poikkeamislupa myönnetään.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että pidetään nimenhuutoäänestys siten, että esittelijän esitys on JAA ja jäsen Virolaisen esitys on EI, mikä hyväksyttiin. EI äänestivät jäsenet Laiho, Lindholm, Qvick, Raininko, Seppälä, Virolainen ja Kyyriäinen. JAA äänestivät Pertti Rantala ja Jari Rantala.

Puheenjohtaja totesi, että ympäristölautakunnan päätökseksi oli tullut jäsen Virolaisen esitys äänin 7-2.

Eriävän mielipiteen jättivät esittelijä ja Pertti Rantala, jonka kirjallinen eriävä mielipide on **liitteenä**.

Ymp.ltk. 53 § 30.11.2011 Hämeen ELY-keskus on valittanut ympäristölautakunnan päätöksestä Kouvolan hallinto-oikeuteen, joka pyytää ympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon 8.12.2011 mennessä.

Valituksessa todetaan mm.

- Hämeen ELY-keskus hylkäsi ja Kouvolan hallinto-oikeus pysytti vuonna 2010 Rinteen tilaan koskevan poikkeamispäätöksen. Hakemus koski tuolloin omakotitalon, autotallin ja puuvaraston rakentamista määrälalle. Hylkäävän päätöksen perusteena oli mm. tilan käyttämä runsas rakennusoikeus ja maanomistajien yhdenvertainen kohtelu.
- Nyt kyseessä olevan laajuinen rakentaminen edellyttää laajempaa maankäytön suunnittelua.
- Luvan myöntämiselle ei ole oikeudellisia edellytyksiä. Poikkeaminen aiheuttaa maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle sekä vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun.

Valitus on **liitteenä nro 53/2011**.

Kärkölen kunta
Ympäristölautakunta

30.11.2011

162

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet				Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	Kärkölässä _____._____2011
				Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja

Päätösesitys:

Ympäristölautakunta antaa lausuntonaan seuraavaa.

Hakemuksen mukaan rakennusoikeutta on käytetty tähän mennessä noin 610,5 k-m² ja uutta tulisi yhteensä enintään 37 k-m². Rakennuspaikalle ei ole suunniteltu varsinaisia uusia rakennuksia grillikotaa lukuun ottamatta, vaan laajennukset tehdään olemassa oleviin rakennuksiin niiden varustelutason parantamiseksi. Ympäristölautakunta katsoo, että hakemuksen mukainen rakentaminen suhteessa nykyisen rakentamisen määrään on vähäistä ja siksi lupa on myönnettävissä.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin muuten, mutta jäsen Virolaisen esityksestä lautakunta päätti yksimielisesti lisätä vielä päätösesitykseen seuraavan perustelun.

Rakentaminen on vähäistä eikä aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle tai alueen käytön muille järjestelyille. Se ei myöskään vaaranna luonnonsuojelua eikä ympäristönsuojelua, eikä loukkaa maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Pöytäkirjanote

Kouvolan hallinto-oikeus

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet				Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa Kärkölässä _____. _____. 2011 Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kärkölän kunta

Ympäristölautakunta

21.9.2011

135

Ympäristölautakunta

30.11.2011

163

295-tien varrella olevat betoni- ym. rakennusjätteet

Ymp.ltk. 46 § 21.9.2011 Ympäristölautakunnan käsittelyssä on ollut roskaamistapaus, joka on koskenut maantien 295 varrelle tuotujen rakennusjätteiden poistamista. Viimeksi lautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 25.8.2010 § 38 (*päätös on oheismateriaalina*), jossa uhkasakko tuomittiin maksettavaksi.

Jätteet sijaitsevat kiinteistöllä 316-409-2-87, jonka kiinteistörekisteritietoihin puhdistusvelvoite on merkitty. Kiinteistön omistajaksi on vaihtunut Anne Sirenius, joka on ehdottanut syksyllä 2010, että jätteet siivotaan toukokuun 2011 loppuun mennessä. Tämän jälkeen asialle pyydettiin jatkoaikaa ja ympäristösihteeri ilmoitti tarkistavansa asian elokuun alkupuolella. Ympäristösihteeri on sähköpostitse 26.8.2011 tiedustellut kiinteistön omistajan aikomuksia asian suhteen, mutta vastausta ei ole saatu. Ympäristösihteeri on 14.9.2011 käynyt viimeksi toteamassa, että aluetta ei ole siivottu.

Päätösesitys:

Ympäristölautakunta päättää jatkaa asian käsittelyä alueen puhdistamiseksi ja mahdollisesti uhkasakkomenettelynä ja pyytää kiinteistön omistajalta selitystä asiasta.

Perustelu

Jätelaki 21, 58 §

Päätös:

Jäsen Virolainen esitti jäsenen Qvickin kannattamana, että asian käsittelystä luovutaan sen vähäisen merkityksen takia.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että pidetään nimenhuutoäänestys siten, että esittelijän esitys on JAA ja jäsen Virolaisen esitys on EI, mikä hyväksyttiin. EI äänestivät jäsenet Qvick ja Virolainen. JAA äänestivät Laiho, Lindholm, Jari Rantala, Pertti Rantala, Seppälä ja Kyyriäinen. Raininko äänesti tyhjää.

Puheenjohtaja totesi, että ympäristölautakunnan päätökseksi oli tullut esittelijän esitys äänin 2-6 yhden äänestäessä tyhjää.

Kärkölän kunta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet				Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa Kärkölässä _____ 2011 Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Ymp.ltk. 54 § 30.11.2011 Kiinteistön omistaja on ilmoittanut, että alue on puhdistettu 14.11.2011. Kuljetusyrittäjältä saadun tiedon mukaan rakennusjätteitä oli poistettu 30 tonnia. Ympäristösihteeri on käynnillään 17.11.2011 todennut, että alue oli siivottu eikä näkyvissä ollut enää kuin harvakseltaan muutamia tiilitai betonikappaleita.

Päätösesitys:

Ympäristölautakunta katsoo, että toimenpide on tehty riittävällä tarkkuudella ja asia on loppuun käsitelty. Velvoitetta koskeva merkintä kiinnityksistä pidettävässä rekisterissä voidaan poistaa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjanote

Kiinteistön omistaja, Etelä-Suomen maanmittaustoimisto

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet				Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa Kärkölässä _____._____2011 Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Lausunto ympäristönsuojelumääräyksistä / Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Ymp.ltk. 55 § 30.11.2011 Keski-Uudenmaan ympäristökeskus pyytää lausuntoa ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta. Määräysten yhtenä tavoitteena on Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen alueen (Keravan, Järvenpään, Tuusulan ja Mäntsälän) kuntalaisten ja toiminnanharjoittajien yhdenvertainen kohtelu. Tavoitteena on ollut yhtenäistää ympäristönsuojelun käytäntöjä alueen kunnissa kuntien paikalliset olosuhteet huomioon ottaen.

Luonnoksessa ehdotetaan määräyksien antamista mm. ajoneuvojen pesun rajoittamisesta tietyillä alueilla, melun torjunnasta, polttoainesäiliöiden sijoittamisesta pohjavesi- ja ranta-alueille, lannan ja virtsan levityksestä sekä hevosten ulkoilu-, harjoittelu- ja laidunalueiden suojaetäisyyksistä. Pilaantumiselle herkillä alueilla, kuten pohjavesialueilla ja vesistöjen ranta-alueilla ehdotetaan vähimmäisvaatimuksia tiukempien määräysten antamista koskien jätevesien käsittelyä ja johtamista. Lehtipuhaltimien käyttöä ehdotetaan rajoitettavaksi asemakaavoitetuilla alueilla ja risujen polttoa myös muissa asutuskeskitymissä.

Mäntsälän ja Kärkölen rajalla yhtymäkohtana on pinta-alaltaan pienehkö pohjavesialueen osa. Vesistöjen virtaussuuntia ajatellen Kärkölä on yläjuoksulla, joten Mäntsälä ei kuormita Kärkölen vesistöjä.

Määräykset ovat nähtävissä ympäristösihteerillä ennen kokousta ja kokouksessa ja niihin voi tutustua verkkosivuilla www.keskiuudenmaanymparistokeskus.fi.

Päätösesitys:

Ympäristölautakunta toteaa lausuntoaan, että sillä ei ole huomauttamista ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjanote

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet				Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	Kärkölässä _____._____2011
				Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja