



KÄRKÖLÄ
JÄRVELÄN ASEMANSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS
RAUTATIEALUE JA KORTTELI 30
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL63§)

Kärkölässä

28.01.2009

Ajantasaistettu

03.03.2010



- Asemakaavan muutoksen alue
 — Vaikutusalue

Suunnittelu alue	Alueen nimi Järvelän asemanseudun asemakaavan muutos korttelit 29 osa ja 30.
Päätökset suunnitelmat	Päijät-Hämeen maakuntakaava hyväksytty 20.2.2006 ja YM vahvistanut 11.3.2008. Seutukaavamerkinntät: C Keskustatoimintojen alue A Taajamatoimintojen alue. Ohjeellinen pääkaasu-linja



	<p>Kärkölä Taajamien Osayleiskaava 1:20000 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.12.2004.</p> <p>C Keskustatoimintojen alue</p> <p>SR-1 Valtakunnallisesti arvokas rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava kulttuurihistoriallinen kohde. Asema, Villa Hähkäniemi. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti/kulttuurihistoriallisesti/maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennuksen korjaus- ja muutostöiden toimenpiteet tulee tehdä siten, ettei hävitetä julkisivujen arkkitehtonisesti arvokkaita tunnuspiirteitä, joita ovat kokonaishahmo, kattomuoto, pintamateriaalit, koristeelliset yksityiskohdat, ikkunoiden ruutujako (MRL 117§). Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Alue/kohde on mukana kuuden kunnan ja Hämeen ympäristökeskuksen rakennuskulttuuriprojektin (EAKR) inventointiraportissa 2002-2004.</p> <p>Päärata ja rautatieasema</p> <p>Meluntorjuntatarve.</p>	
	<p>Alueella on voimassa Järvelän asemakaava, vahvistettu 3.4.1981</p> <p>Rakennuskaavamerkinntät:</p> <p>AL Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.</p> <p>LR Rautatiealue.</p>	
<p>Muut vaikuttavat seikat</p>	<p>Menettelytapasopimus 22.9.1998.</p> <p>Sopimus menettelytavoista valtakunnallisesti merkittävien rautatieasema-alueiden säilyttämiseksi ja suojelemiseksi. Sopijaosapuolet olivat ympäristöministeriö, Museovirasto, Ratahallintokeskus, Valtion kiinteistölaitos, VR-yhtymä Oy ja Metsäntutkimuslaitos. Järvelän asema ei ole ko. sopimuksen piirissä.</p>	
<p>Alueella on</p>	<p>MRL 38.1 §:n mukainen rakennuskielto</p>	<p>Ei ole</p>
	<p>MRL 38 §:n mukainen rakennuskielto</p>	<p>Ei ole</p>
	<p>MRL 128 §:ssä tarkoitettu toimenpiderajoitus</p>	<p>Ei ole</p>

Nykytila	Korttelissa 29 on Kärkölän rautatieasema. Asemarakennus on käynyt tarpeettomaksi junansuorituksen keskittyessä automatisoinnin kautta. Kortteli 30 on rakentamaton, tilapäisrakennuksena korttelissa toimi 1980-90-luvuilla kauppa. Asemarakennuksen puutarha on ollut aiemmin puistona ja nykyisin osittain yksityisenä pihana, asemarakennus ja sen lähialue on erotettu itsenäiseksi tilaksi ja myyty yksityiskäyttöön. Ratahallintokeskus on parantanut rataosuuden turvallisuutta liikenteen eritasojärjestelyin. Rakennusoikeutta on korttelissa 30 asuin- ja liiketilaa (AL) 1625 k-m ² , e = 0,40. rautatiealueen rakennusoikeutta ei ole määritelty. Rakennuksia on korjattu viime vuosina paikoitus on toimiva, kasvillisuutta on vähennetty. Kaavoitustyön alueen pinta-ala on n. 2,7ha.	
Suojeltavat arvot	Järvelän rautatieasema lähiympäristöineen.	Maakunnallisesti arvokas rakennettu ympäristö / Maakuntakaava.
Asian vireille tulo	Aloitteen tekijä: Kärkölän tekninen lautakunta	Aloitteen pvm. 3.3.2009
Kaavan tavoitteet	Tulevat maankäyttömuodot (alustava näkemys): Asemakaavan tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että jalankulun eritasoliittymä ja siihen kytkeytyvä pysäköintialue voidaan toteuttaa. Jalankulku laitureille haluttiin muuttaa eritason kautta ja suora kulku kiskojen yli halutaan katkaista. Asemarakennukset halutaan muuttaa asuin- liikekorttelialueeksi AL ja liittää kortteliin 29. Keskusristeykseen rajoittuva asuin- ja liikerakennusten korttelialue AL ei sovellu asumiseen ja halutaan muuttaa liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi K.	
Arviointisuunnitelma	Tehtävät selvitykset - nykytilanne ja historiallinen ympäristö - verkostot ja toimivuus Arvioitavat vaikutukset - ympäristö ja miljö - asuminen ja palvelut - yhdyskuntatalous - liikenne ja yleiset alueet - ympäristöhäiriöt ja turvallisuus	
Osallisia ovat mm. (MRL62§)	- Asukkaat ja naapurit ja kuntalaiset - Maanomistajat - Ympäristölautakunta - Kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto	- Lounais-Suomen ympäristökeskus - Ratahallintokeskus - Maakuntamuseo - Tielaitos - Päijät-Hämeen liitto
Tiedottaminen	Aloittaminen – Kuten kunnalliset ilmoitukset, lehtikuulutus ja Ilmoitustaulu – Alueen maanomistajille (helposti saatavat osoitteet myös kirjeitse)	
Osallistumisen järjestäminen	Aloitus- ja luonnosvaihe 2009 Suunnittelualan ja ympäristöarvot selvitetään. Tarvittaessa järjestetään neuvotteluja eri osapuolten kesken.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos kuulutetaan nähtäville ja postitetaan suunnittelualan asukkaille ja maanomistajille. Ilmoituslehtenä on Hollolan Sanomat. Asiasta kuulutetaan myös kunnan internet sivuilla.
	Ehdotusvaihe 2010 Luonnosaineiston pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus. Tekninen lautakunta käsittelee ehdotuksen ja asettaa sen yleisesti nähtäville.	Kuten aloitus ja luonnosvaihe. Ehdotuksesta pyydetään tarvittaessa Päijät-Hämeen liiton, Tielaitoksen, ympäristölautakunnan ja kunnanhallituksen lausunto.
	Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston käsittely Saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella tekninen lautakunta tekee päätöksen asemakaavan sisällöstä ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.	Kuten kunnalliset ilmoitukset.

Laadittavat asiakirjat	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Asemakaavaluonnokset Asemakaavaehdotus - Asemakaavakartta - Asemakaavaselostus liitteineen	Suunnitteluvaiheessa voidaan arvioida asema- kaavan muutoksen vaikutuksina mm. ihmisten elinoloihin ja ympäristöön kulttuurimaisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Inventoinnissa tukeudutaan selvityksiin: Selvitys Järvelän asema-alueen kulttuurihistoriallisista arvoista 1.2.2010 / FM Teija Ahola Mikkeli Meluselvitys Lisälaskennat 29.11.2002 / Viatek
Viranomais neuvottelut	Viranomaisneuvottelu / lausunto on tarpeen - Lounais-Suomen ympäristökeskus - Ratahallintokeskus - Maakuntamuseo - Tielaitos - Päijät-Hämeen liitto	Lausunto tarpeen muut - Ympäristölautakunta
Osallisen neuvottelu- pyyntö	Osallisella on ennen asemakaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää Päijät-Hämeen ympäristökeskukselle, Itsenäisyydenaukio 2, 20800 Turku, neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Jos Suunnitelma on ilmeisesti puutteellinen, Alueellisen ympäristökeskuksen on viivytyksettä järjestettävä kunnan kanssa neuvottelu täydennystarpeiden selvittämiseksi. Neuvotteluun on kutsuttava esityksen tehnyt osallinen ja tarpeen mukaan ne viranomaiset ja yhteisöt joiden toimialaan asia liittyy.	
Hankkeen aloitus	Asemakaavan muutostyö aloitetaan tiedottamalla kaavatyön alkamisesta, josta ilmoitetaan tiedotetaan sanomalehtikuulutuksella Hollolan Sanomissa sekä kunnan Ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Tiedotus on työn aikana jatkuvaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä muut kaavatyön asiakirjat ovat nähtävänä koko prosessin ajan Kätkölän kunnantalolla sekä mahdollisuuksien mukaan Kärkölen kunnan kotisivuilla. Maanomistajilla on myös mahdollisuus tiedustella kaavatyön kulkua omien alueidensa osalta Kärkölen kunnaninsinööriltä Pertti Sallilalta 040 3086225 Päijät-Hämeen Ympäristökeskukselle toimitetaan kaavatyön aineistoa kaavoitustyön edistymisen mukaan.	
Luonnos- vaihe	Luonnos esitellään osallisille ilmoittamalla julkisella kuulutuksella. Luonnos on nähtävänä Kärkölen kunnantalolla, jossa on mahdollisuus lausua näkemyksensä tai jättää sovittuun päivään mennessä kirjallinen näkemys luonnoksesta.	
Asema- kaava- ehdotus	Luonnoksesta työstetään saatujen näkemysten mukaan asemakaavan muutosehdotus. Luonnos pidetään yleisesti nähtävillä, jolloin siihen on mahdollisuus tehdä huomautuksia ja muutos-/täydennysehdotuksia. Asemakaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville (30 päivää) ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Osallisilla ja kuntalaisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus tulee toimittaa kunnalle ennen nähtävillä oloajan päättymistä. Asemakaavaehdotuksesta käydään viranomaisneuvottelu (Päijät-Hämeen Ympäristökeskus, Tiehallinto/Hämeen piiri, Päijät-Hämeen Liitto, Päijät-Hämeen Maakuntamuseo ja Kärkölen kunta). Kaavaehdotuksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.	
Aikataulu	Alustava aikataulu (aloitus, työvaiheet ja valmistuminen) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Alustavat luonnokset Osallisten / alustava kuuleminen Asemakaavaehdotus Nähtävillä olo Hallinnollinen käsittely Hyväksyminen / kaupunginvaltuusto	Maaliskuu 2009 Maaliskuu 2009 Helmikuu 2009 Kevät 2010 Kevät 2010 Kevät 2010 2010
Kaavamu- toksesta vastaa	Nimi ja osoite: Kunnaninsinööri Pertti Sallila Kärkölen kunta Virkatie 1, 16600 JÄRVELÄ	Puhelin/ sähköposti 040 308 6225 persti.sallila@karkola.fi
Kaavan laatii	Nimi ja osoite: Yhdyskuntasuunnittelu Tapio Sillfors Oy Äestäjänkatu 8, 16510 LAHTI	Puhelin/ sähköposti 050-4407660 tapio.sillfors@pp.phnet.fi