

KÄRKÖLÄ

JÄRVELÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000 KORTTELI LUONNOS 23.02.2010



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



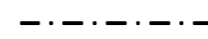
ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINDOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



POIKKIVIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JONKON MERKINTÄ KOHDISTUU.



OHJEELLINEN TONTIN RAJA.



KORTTELIN NUMERO.



OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.



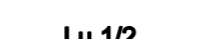
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.



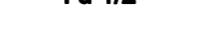
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.



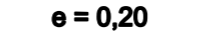
RAKENNUSALA.



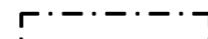
OHJEELLINEN RAKENNUSALA.



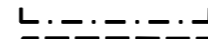
JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



SÄILYTETTÄVÄ / ISTUTETTAVA PUURIVI.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.



SUOJELTAVA RAKENNUS.

RAKENNUKSISSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN, KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOSTEN SEKÄ TÄYDENNYSRAKENTAMISEN JA ALUEELLA TEHTÄVIEN TOIMENPITEIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ ALUEEN RAKENNUSHISTORIAALISESTI JA KULTTUURIHISTORIAALISESI ARVOKAS LUONNE SÄILYY. RAKENNUKSEN KORJAUS- JA MUUTOSTOIMENPITEET TULEE TEHDÄ SITEN, ETTEI HÄVITETÄ JULKISIVUJEN ARKKITEHTONISESTI ARVOKKAITA TUNNUSPIIRTEITÄ, JOITA OVAT KOKONAISHAHMO, KATTOMUOTO, PINTAMATERIAALIT, KORISTEELLISET YKSITYISKOHDAT, IKKUNOIDEN RUUTUJAKO (MRL 117§). ALUEELLA EI SAA TEHDÄ SELLAISIA TOIMENPITEITÄ, JOTKA VÄHENTÄVÄT SEN SUOJELUARVOA. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN MRL 127§:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA.

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA SEURAAVASTI:

- ASUMINEN 2 AP/ASUNTO.

RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA KATTOKALTEVUUDEN VÄHINTÄÄN 30°.

TALOUSRAKENNUKSEN ENINTÄÄN 40 K-M2 SAA RAKENTAA RAKENNUKSEKSI ULKOPUOLELLE, EI KUITENKAAN 4 M LÄHEMMÄS KATUALUEEN TAI 2 M LÄHEMMÄS MUUTA RAJAA ILMAN NAAPURIN SUOSTUMUSTA.

KORTTELIN 208 TONTILLA 7 SUOSITELLAAN KATON HARJAN SIVUSEINIÄ KOROTETTAVAKSI 1M HARJAKATTOA RAKENNETTAESSA.



KÄRKÖLÄ

JÄRVELÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000 KORTTELI 208 OSA

LUONNOS
23.02.2010

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
KÄRKÖLÄN JÄRVELÄN ASEMAKAAVAN KORTTELI 280 OSA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT
KÄRKÖLÄN JÄRVELÄN ASEMAKAAVAN KORTTELI 280 OSA.

Lahdessa 23. päivänä helmikuuta 2010

Tapio Sillfors

Tapio Sillfors dipl.ins. SNIL nro 259

Maanomistajien kuuleminen	Teknisiä tietoja: Asemakaava dwg tasolla AS_*
Nähtävilläolo	Mittakaava 1:2000
Tämän asemakaavan on Kärkölään kunnanhallitus hyväksynyt	Tämän asemakaavan on Kärkölään kunnanvaltuusto hyväksynyt