



Osoite	Määräala	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Hinta € *
Lampikuja	Erkkilä 2	16 300	As.rak + 100 m ² tal.rak.	17 150,00 + puusto
Metsälammentie	Erkkilä 3	13 200	As.rak + 100 m ² tal.rak.	14 050,00 + puusto
Lampikuja	Erkkilä 4	15 800	As.rak + 100 m ² tal.rak.	16 650,00 + puusto
Hinta 1,00 €/m ²				

*Tontin kauppahintaan sisältyvät lohkomiskulut 850 €.

Kauppahintaan lisätään puuston arvo ja Lampikujan rakennuskulut. Tontin ostajat vastaavat yhteisesti käyttömääriensä suhteessa Metsälammentien ja Lampikujan perusparannus- ja ylläpitokustannuksista. Tonteille ei luvata kunnallista vettä eikä viemäriä.

Erkkilän metsäiset tontit sijaitsevat haja-asutusalueella lähellä Lappilan kylää. Jos haluat aidosti maalle tässä on tilaisuutesi. Isot tontit takaavat oman rauhan.

Puusto on harvennettu. Kaikille tonteille rakennetaan tie perille. Alueella on yksi mäennyppylä, muutoin tasaista metsämaata. Tonttialueen länsipuolella on kaksi saventolokia, joista on suunnitteilla tehdä kauniita tekolampia.

Etäisyys Kärkölen keskustajamaan Järvelään on 8 kilometriä. Lappilaan on matkaa noin 2 kilometriä.

Omakotitontin voi myös vuokrata ja kolmena ensimmäisenä vuotena vuosivuokra on vain 100 €. Tämän jälkeen vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Tontin voi lunastaa itselleen milloin vain.

Yksityishenkilö saa halutessaan jopa 3 vuotta korotonta maksuaikaa Kärkölen Veden liittymis- ja rakentamismaksuihin.

www.karkola.fi