



## JAAKONSAARI

Osoite	Kortteli	Tontti	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennusoikeus k-m <sup>2</sup>	Hinta €*
Metsäniityntie 16	132	4	1 349	202	9 213,80
Metsäniityntie 12	131	6	1 484	223	10 050,80
Huilupolku 5	131	3	1 465	220	9 933,00
Huilupolku 1	131	1	1 463	219	9 920,60
Huilupolku 4	129	7	1 288	193	8 835,60
Metsäniityntie 4	129	1, AR	3 095	770	25 610,00
Ojaniityntie 20	129	2, AR	1 777	440	15 066,00
Ojaniityntie 18	129	3, AR	4 535	1 130	37 130,00
Ojaniityntie 16	129	4, AR	4 195	1 040	34 410,00
Ojaniityntie 14	129	5, AR	2 031	500	17 098,00
Ojaniityntie 4	126	2	1 215	182	8 383,00
Kantolankuja 3	127	2, AP	2 109	527	20 885,50

**Jaakonsaaren** alue sijaitsee Järvelän länsiosassa. Kalaisa Valkjärvi sijaitsee Riihimäentien toisella puolen kävelymatkan päässä.

Maasto on tasaista metsää tai metsittynyttä peltoa, jossa kasvaa koivuja. Alueella on tarjolla myös erittäin suuria tontteja, jopa yli 4 500 m<sup>2</sup>. Alueen kaavoituksessa on onnistuttu säilyttämään väljyys ja puistomaisuus.

Etäisyys Kärkölen kuntakeskukseen, Järvelän kaupoille ja junaseisakkeelle on 1,5 km, uimarannalle 0,5 km, Vuokkoharjun koululle 2 km, Opintien koululle 1 km.

### Rakentamisohje:

1-kerroksisia taloja, väljästi.

AP = tontille voidaan rakentaa paritalo tai omakotitalo.

AR = tontille voidaan rakentaa rivi-, pari- tai omakotitalo.

Yli 2000 m<sup>2</sup> tontille on rakennettava vähintään 200 k-m<sup>2</sup> talo. Rakennuspaikoilla on 2 vuoden rakentamisvelvollisuus.

**Omakotitontin** voi myös vuokrata ja kolmena ensimmäisenä vuotena vuosivuokra on vain 100 €. Tämän jälkeen vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Tontin voi lunastaa itselleen milloin vain.

**Yksityishenkilö** saa halutessaan jopa 3 vuotta korotonta maksuaikaa Kärkölen Veden liittymis- ja rakentamismaksuihin.

\*) Tontin kauppahintaan sisältyvät lohkomiskulut 850 € ja kunnallistekniikan rakentamismaksu.

Kunnallistekniikan rakentamismaksuun sisältyy vesi- ja viemäriiitos tontin puolella sekä osuus kaavatiien rakentamiskustannuksista. Lisäksi peritään vesi- ja viemäriiittymämaksu rakennuksen pinta-alasta riippuen. Sähköliittymän toimittaa Mäntsälän Sähkö.

[www.karkola.fi](http://www.karkola.fi)