

JUHOLANMÄKI

| Osoite | Kortteli | Tontti | Pinta-ala m ² | Rakennusoikeus k-m ² | Hinta € * |
|----------------|----------|--------|--------------------------|---------------------------------|-----------|
| Aliojalantie 1 | 46 | 1 | 1 450 | 290 | 3 315,00 |
| Aliojalantie 2 | 46 | 3 | 1 400 | 280 | 3 230,00 |
| Aliojalantie 3 | 46 | 5 | 1 360 | 272 | 3 162,00 |

*Tontin kauppahintaan sisältyvät lohkomiskulut 850 €.

Kunnallistekniikan rakentamis- ja liittymismaksut peritään kerrosalaan perustuen.
Kunnallistekniikkamaksu sisältää yhden vesi- ja viemäri liittymän rakennettuna tontin rajalle.

Juholanmäki sijaitsee valtatievarressa Lappilasta hieman Järvelään päin. Täältä on nopea hurauttaa vaikka Helsinkiin töihin. Eikä maisemassakaan ole vikaa, laajat viljellyt pellot ympäröivät aluetta. Tämä on perinteistä maaseutua. Maapohja on tasaista, ravinteikasta peltoa.

Etäisyys Kärkölen keskustajamaan, Järvelään on noin 5 km. Lappilan junaseisake on reilun kilometrin päässä.

Omakotitontin voi myös vuokrata ja kolmena ensimmäisenä vuotena vuosivuokra on vain 100 €. Tämän jälkeen vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Tontin voi lunastaa itselleen milloin vain.

Yksityishenkilö saa halutessaan jopa 3 vuotta korotonta maksuaikaa Kärkölen Veden liittymis- ja rakentamismaksuihin.

Rakentamisohje: 1,5 kerroksisia perinnepuutaloja, väljästi. Rakennuspaikoilla on 2 vuoden rakentamisvelvollisuus.

www.karkola.fi