

KÄRKÖLÄ



Osoite	Kortteli	Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Hinta €* €
Vadelmatie 1	24	1, AP	3 512	702	37 374,80
Vadelmatie 2	25	1	1 227	245	9 929,80
Vadelmatie 10	26	2	1 439	288	11 498,60
Vadelmatie 9	27	3	1 541	308	12 253,40
Vadelmatie 11	27	4	1 528	306	12 157,20
Puolukkatie 6	28	3	1 422	284	11 372,80
Puolukkatie 5	29	3	1 273	255	10 270,20
Mustikkatie 4	30	2	1 307	261	10 521,80
Mustikkakuja 4	30	3	1 494	299	11 905,60
Mustikkakuja 6	30	4	1 378	276	11 047,20
Mustikkakuja 8	30	5	1 140	228	9 286,00

*) Tontin kauppahintaan sisältyvät lohkomiskulut 850 € ja kunnallistekniikan rakentamismaksu. Kunnallistekniikan rakentamismaksuun sisältyy vesi- ja viemäriliitos tontin puolella sekä osuus kaavatien rakentamiskustannuksista.

Lisäksi peritään vesi- ja viemäri liittymämaksu rakennuksen pinta-alasta riippuen. Sähkölaitteiden toimittama Mäntsälän Sähkö.

Sopukka on idyllisen Kärkölen kirkonkylän liepeille kaavoitettu uudehko puistomainen asuin-alue. Siistiä ja rauhallista aluetta ympäröi hyvät ulkoilumaastot.

Maasto on enimmäkseen kuivaa mäntykangasta, osittain seka-metsää. Alueelta löytyy sekä rinne- että tasamaa tontteja.

Etäisyys Kärkölen keskustaaja-maan, Järvelään, on noin 5 kilometriä. Kirkonkylästä Järve-lään on turvallinen pyörätie.

Rakentamisohje: 1 -1,5 kerroksisia taloja.

Yli 2 000 m² tonteille on rakennettava vähintään 200 k-m² talo. Rakennuspaikoilla on 2 vuoden rakentamisvelvollisuus.

Omakotitontin voi myös vuokrata ja kolmena ensimmäisenä vuotena vuosivuokra on vain 100 €. Tämän jälkeen vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Tontin voi lunastaa itselleen milloin vain.

Yksityishenkilö saa halutessaan jopa 3 vuotta korotonta maksuaikaa Kärkölen Veden liittymis- ja rakentamismaksuihin.

www.karkola.fi